

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 331

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εχχερσωθείσας δασικής έκτασης 3,100 στρεμμάτων στη θέση «Καστρί» περιοχής Κοινότητας Ευαγγελισμού Δάσαρχείου Ελασσόνας Ν. Λάρισας. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης 2
Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης 3
Ειδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ιδιοκτητών απαλλοτριωθέντων ιδιοκτησιών, για τη διαπλάτυνση οδού Παλ. Επιδαύρου - Τραχειας Ν. Αργολίδας. 4
Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης απαλλοτριωθείσης έκτασης Νομ. Ταμείου Ζακύνθου. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Παραλίας» του δήμου Ασπροπύργου (ν. Αττικής). 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 738 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εχχερσωθείσας δασικής έκτασης 3,100 στρεμμάτων στη θέση «Καστρί» περιοχής Κοινότητας Ευαγγελισμού Δασαρχείου Ελασσόνας Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παράγρ. 1, β) του άρθρου 38 παράγρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 968/20.3.1987 πρόταση του Δασαρχείου Ελασσόνας περί χηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, που παράνομα καταλήφθηκε και εχχερσώθηκε στις 20.3.1986 από τον Κων/νο Τούσια του Δήμου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, τη δασική έκταση εμβαδού τριών και 100/1000 (3,100) στρεμμάτων που παράνομα καταλήφθηκε και εχχερσώθηκε από τον Κων/νο Τούσια του Δήμου, που βρίσκεται στη θέση «Καστρί» περιοχής Κοινότητας Ευαγγελισμού Δασαρχείου Ελασσόνας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως ως ανωτέρω.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση (δασοβοσκότοπος).

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση που κατέλαβε ο Αναστάσιος Κορομηλάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση (παράγρ. 1 άρθρο 38 Ν. 998/79).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

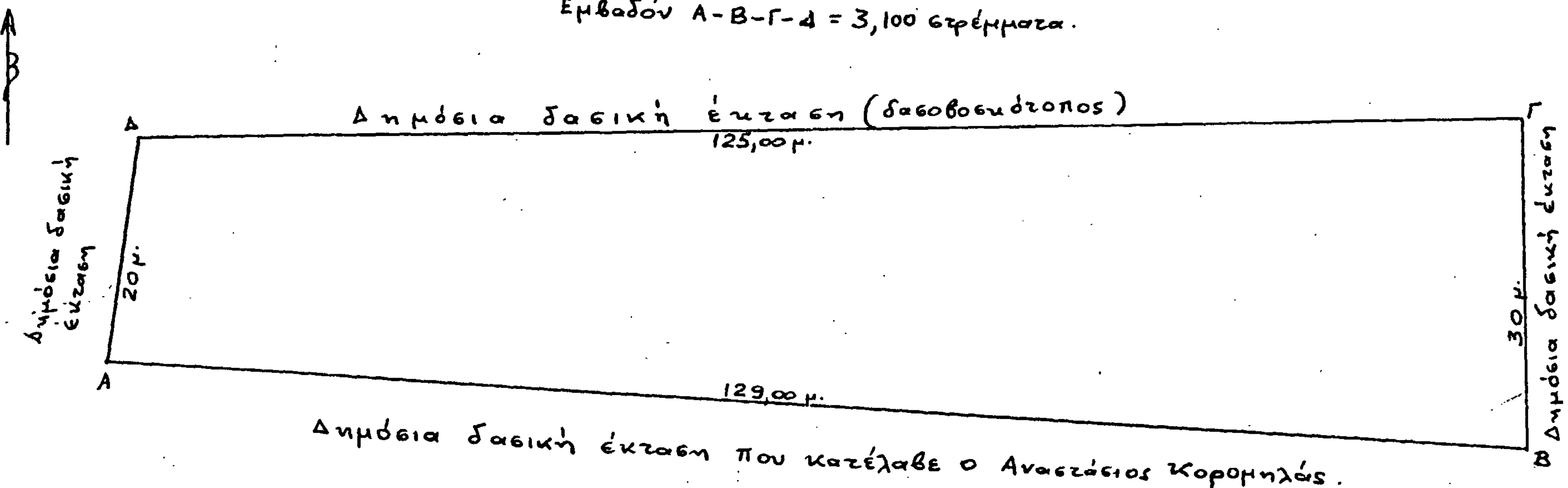
ΑΠΟΣΤ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης 3,100 στρεμ. που καταλήφθηκε από τον Κων.Δ.Τούσια κάτοικο Ευαγγελισμού - Ελασσόνας στη θέση "Καστρί" - Ευαγγελισμού

Κλίμαξ 1:500

Εμβαδόν Α-Β-Γ-Δ = 3,100 στρέμματα.



Δημόσια δασική έκταση που κατέλαβε ο Αναστάσιος Κορομηλάς.

Ελασσόνα 18-3-1987
Ο Τεχνολόγος Δασοπονίας

Κων/νος Καραμήντζας

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ. 913.3/42/12/5363 (2)

Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β. Την υπ' αριθ. 072.2/7/Γ1564/6.11.86 (ΦΕΚ 784/7.11.86 ΤΒ') απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Ορέστη Παπαστρατή, γνωστοποιεί σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 110.929 $μ^2$ που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμόν Ε.1003/57/25.1.84 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών, για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή της Κοινότητας Λευκώνας Σερρών ότι η αποζημίωση που καθώρισε το Εφετείο Θεσσαλονίκης με την υπ' αριθμό 1428/86 απόφασή του για τα ακίνητα και ότι βρίσκεται πάνω σε αυτά, όπως φαίνονται στο υπό ΑΚ 1316 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. ΣΕΡΡΩΝ έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμό 746428/4.3.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών εκατόν εξήντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων (165.900).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 του Ν.Δ/τος 797/71.

Αθήνα, 7 Απριλίου 1987

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΡΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΗΣ

Αριθμ. Φ. 913.3/12/8/5364 (3)

Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β. Την υπ' αριθ. 072.2/7/Γ1564/6.11.86 (ΦΕΚ 784/7.11.86 ΤΒ') απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Ορέστη Παπαστρατή, γνωστοποιεί σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 9.881 $μ^2$ που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμόν ΔΕ 7997/17.6.82 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου, για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Πλακωτού Κοινότητας Πυλίου Ν. ΚΩ Ν. Δωδεκανήσου ότι η αποζημίωση που καθώρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Κω με την υπ' αριθμό 162/86 απόφασή του για τα ακίνητα και ότι βρίσκεται πάνω σε αυτά, όπως φαίνονται στο υπ' αριθ. Κ 1034 Δ κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από το Δ/ντή της ΓΥΣ έχει κατατεθεί στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμό 846436/4.3.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών εφτά εκατομμυρίων εξήντα έξι χιλιάδων εφτακοσίων (7.066.700).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 του Ν.Δ/τος 797/71.

Αθήνα, 7 Απριλίου 1987

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΡΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΗΣ

Αριθ. 822 (4)

Ειδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ιδιοκτητών απαλλοτριωθέντων ιδιοκτησιών, για τη διαπλάτυνση οδού Παλ. Επιδαύρου - Τραχειας Ν. Αργολίδας.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», φέρουμε σε γνώση των κατωτέρω αναφερομένων ήτοι:

Α. Των κεχτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν σύμφωνα με την 7416/25.7.85 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας, δημοσιευθείσα στο Φ.Ε.Κ. 447/1984 τεύχος Δ' για τη βελτίωση της οδού παλαιάς Επιδαύρου - Τραχειας.

Β. Των τυχόν στα ακίνητα ταύτα εγγεγραμμένων ενυπόθηκων ή κατασχόντων δανειστών.

Ότι οι διά των υπ' αριθ. 471/84 και 351/86 αποφάσεις Μον. Πρωτοδικείου Ναυπλίου, ορισθείσες προσωρινές αποζημιώσεις σε δρχ. (1.759.350) ένα εκατομμύριο επτακόσιες πενήντα εννέα χιλ. τριακόσιες πενήντα κατατέθηκε στο Τ.Π και Δανείων Ναυπλίου και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 15189/13.4.87 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης.

Ναύπλιο, 13 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης ως Πρόεδρος του Ν.Τ.

ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 798 (5)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης απαλλοτριωθείσης έκτασης Νομ. Ταμείου Ζακύνθου.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωρίζει σ' αυτούς που έχουν δικαίωμα κυριότητας της απαλλοτριωθείσης εκτάσεως για την εκτέλεση του έργου Ανακαίνιση τμήματος επαρχιακού δρόμου Ζακύνθου - Βολιμών τμήμα Αγίου Λαζάρου - Πάστρα η οποία έγινε με απόφαση της Νομάρχου Ζακύνθου αριθμ. 1251/2434/22.7.1985 (ΦΕΚ 435/85 Τ.Δ') καθώς και σ' εκείνους που έχουν γράφει σ' αυτά τα ακίνητα υποθήκη ή τους δανειστές που έχουν κάνει κατάσχεση ή τρίτους που τα διεκδικούν για οιοδήποτε λόγο πως η προσωρινή τιμή μονάδας που έχει καθοριστεί με απόφαση του Πρωτοδικείου Ζακύνθου αριθμ. 104/1986 για όλα τα ακίνητα μαζί με τα επικείμενα καθώς αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμ. 6649/9.4.1987 από το Ταμείο Παρακαταθηκών Ζακύνθου για συνολικό ποσό δραχμές 58.239.086.

Η αποζημίωση αυτή πρέπει να δοθεί στους νόμιμους δικαιούχους.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ζάκυνθος, 9 Απριλίου 1987

Η Νομάρχης ως Πρόεδρος του Ν.Τ.

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Παραλίας» του Δήμου Ασπροπύργου (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 10).

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

3. Τις διατάξεις του ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.

5. Την υπ' αρ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού πολεοδομικού σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Την υπ' αρ. 80993/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της πολεοδομικής ενότητας «Παραλία» του δήμου Ασπροπύργου (ν. Αττικής)».

7. Τις υπ' αρ. 139/83, 60/84, 184/86, 291/86 και 223/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ασπροπύργου.

8. Την υπ' αρ. 22/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακού Διαμερίσματος Δυτικής Αττικής.

9. Την υπ' αρ. 47/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Παραλίας» του δήμου Ασπροπύργου (Αττικής), που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αρ. 80993/3443/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων, κοινωφελών λειτουργιών, νηπιαγωγείου - δημοτικού σχολείου, χώρου παιδικού σταθμού - ΚΑΠΗ, σχολείου γυμνασίου-λυκείου, αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 14723/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Παραλία» του δήμου Ασπροπύργου της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος κατά τομείς Ι και ΙΙ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3.

1. Τομέας Ι: χρήσεις γενικής κατοικίας οπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Τομέας ΙΙ: χρήσεις μη ιδιαιτέρως οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων, όπως προδιορίζονται στο άρθρο 6, του π.δ/τος 81/80, εκτός τις χρήσεις βιομηχανίαι, βιοτεχνίαι μη οχλούσαι που αναφέρονται στο εδάφιο Ζ.

Άρθρο 4.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό: εξακόσια (600) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα: α) εφόσον κατά τη δημοσίευση του από 22.6.83 π.δ/τος (ΦΕΚ 284/Δ) έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και

β) με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται μετά την έγκριση της οριστικής πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του παρόντος τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον: α) μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ^2 και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατώτατου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τα εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

– Για τμήμα οικοπέδου μέχρι 150 τ.μ. συντελεστής δόμησης ογδόντα εκατοστά (0,80).

– Για τμήμα οικοπέδου άνω των 150 έως 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60).

– Για τμήμα οικοπέδου άνω των 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης είκοσι εκατοστά (0,20).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ^2 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ^2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/83.

7. Μέγιστο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα που προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

8. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: οκταχόσια (800) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τα εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

3. Συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ένδεκα (11) μέτρα.

Γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος νηπιαγωγείου - δημοτικού σχολείου - γυμνασίου - λυκείου - αθλητικών εγκαταστάσεων.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τα εκατό (70%) της επιφάνειας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης 0,4.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου ένδεκα (11) μέτρα.

2. Χώρος παιδικού σταθμού και κοινωφελών λειτουργιών.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τα εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης 0,4.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα.

3. Χώρος ανέγερσης κοινωφελών λειτουργιών

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τα εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης 0,4.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου ένδεκα (11) μέτρα.

Δ. Για όλη την περιοχή που εντάσσεται στο σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος εφαρμόζονται επιπλέον τα εξής:

α) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

β) Τα κτίρια τοποθετούνται μέσα στο κόκκινο περίγραμμα, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

γ) Η επιπλέον της επιτρεπόμενης κάλυψης επιφάνεια που διατίθεται για υπαίθριους χώρους στάθμευσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του εμβαδού του οικοπέδου.

Άρθρο 5.

Χρήσεις που υπάρχουν και απαγορεύονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του παρόντος, εφόσον αφορούν μονάδες που η παραγωγική τους διαδικασία είναι υψηλής όχλησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, προκειμένου να παραμείνουν, επιβάλλεται η λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας που καθορίζονται σε κάθε περίπτωση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1987

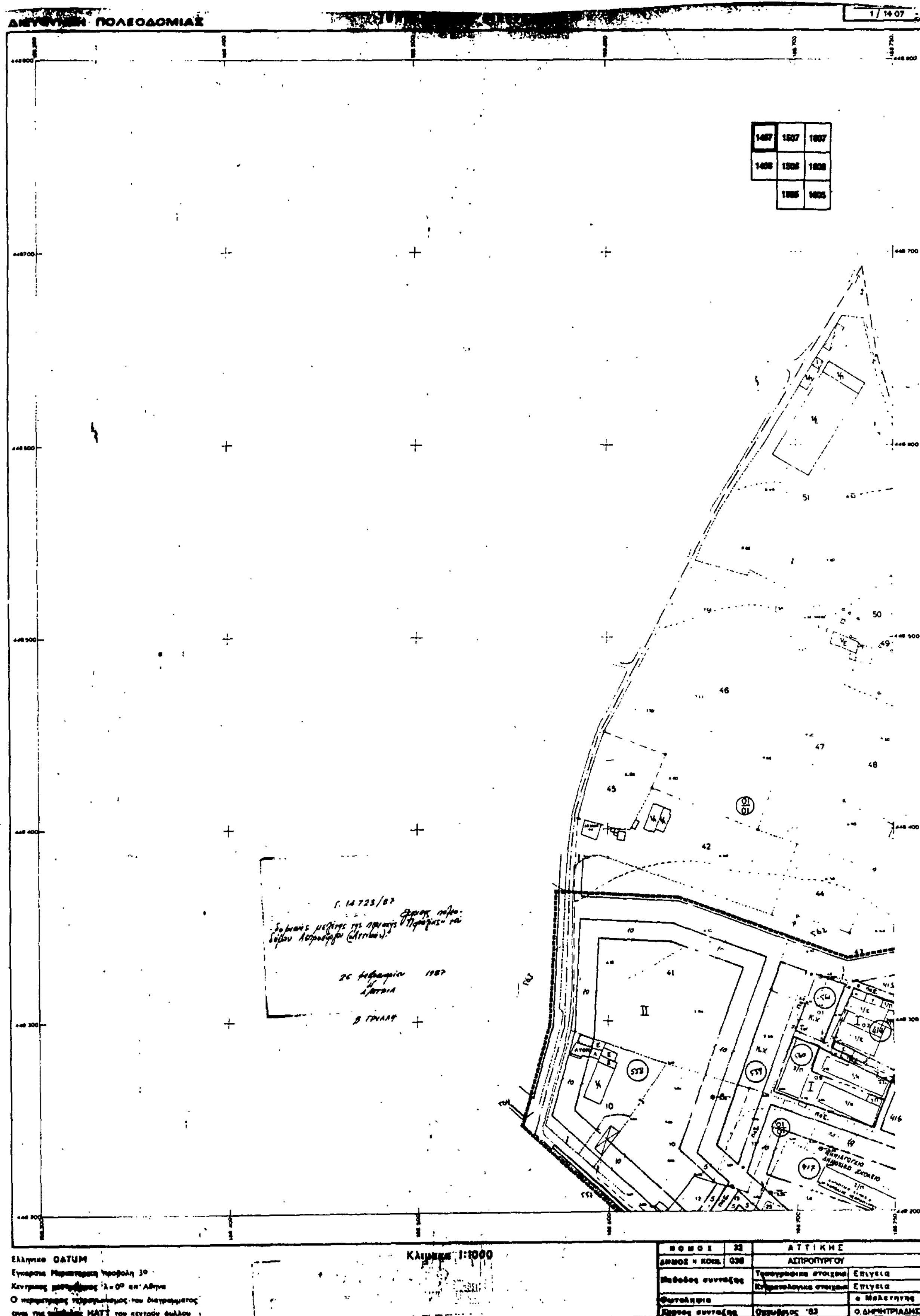
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

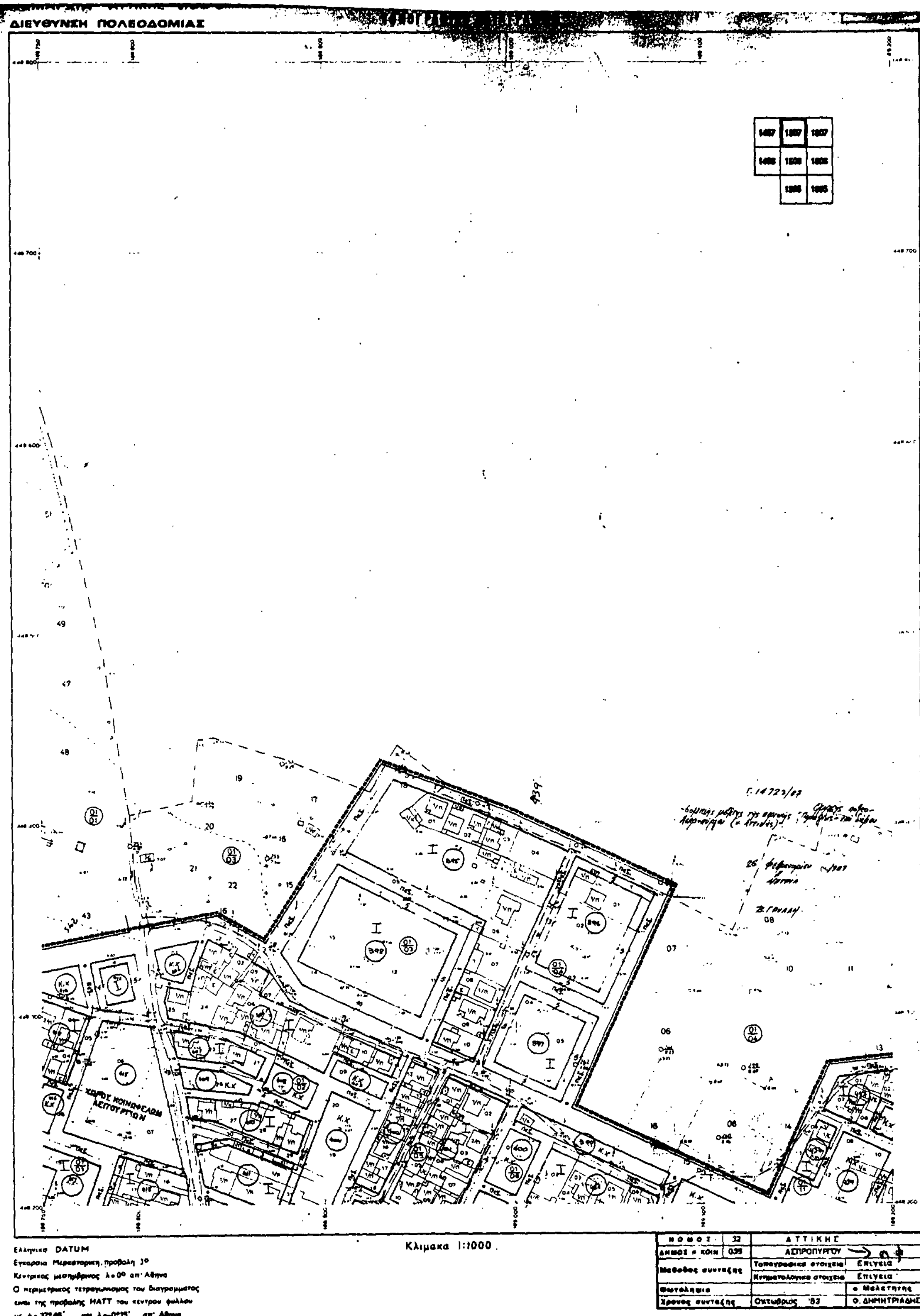
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

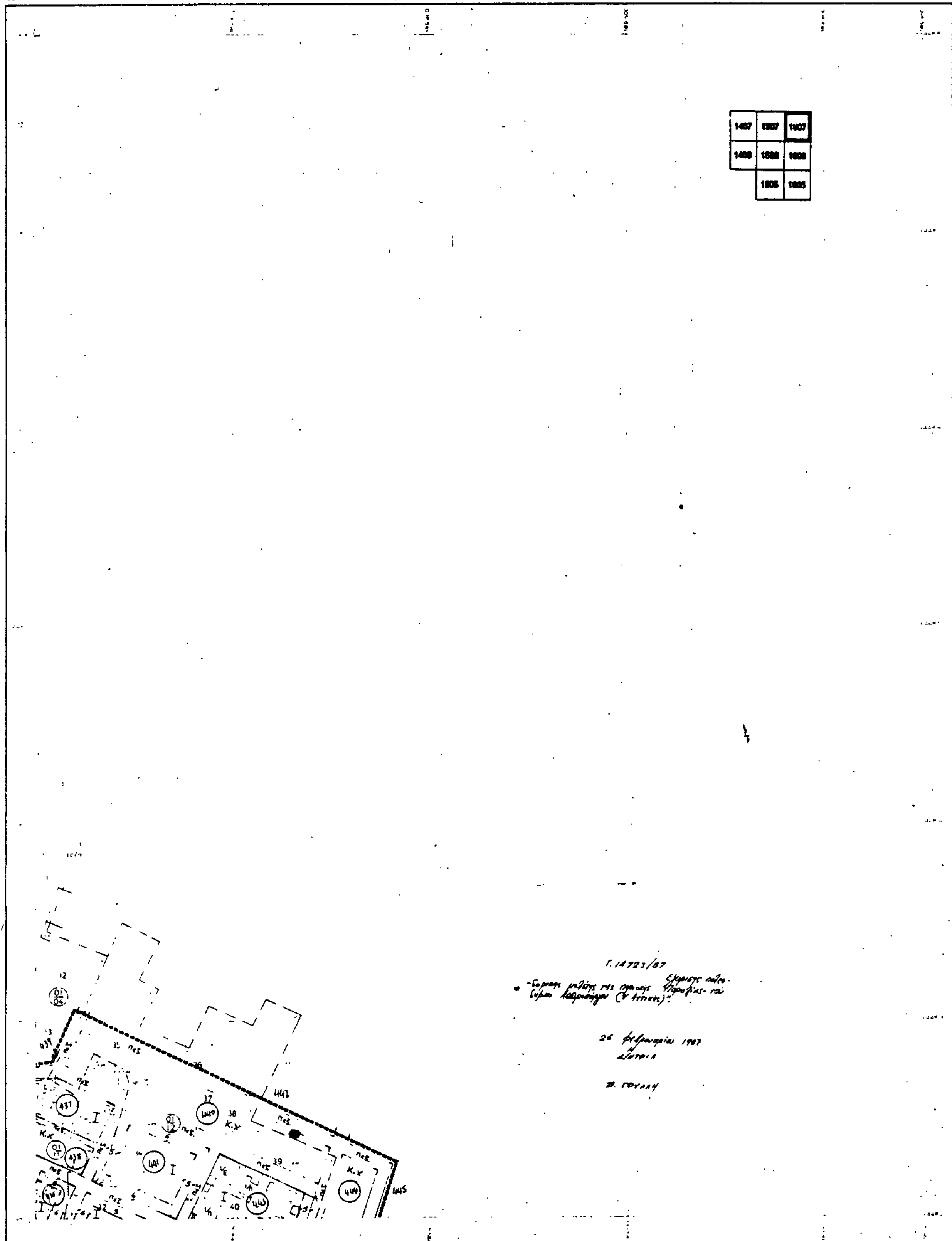

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
1/1407
Κλίμακα 1:1000
Ελληνικό DATUM
ΝΟΜΟΣ 32 ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Μέθοδος συντάξεως
Επίγεια
Επίγεια
Φωτοληψία
ο Μελετητής
Οκτώβριος '83
Ο ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ=37°48' και λ=-0°15' απ' Αθηνα
Κλιμακα 1:1000.
ΝΟΜΟΣ 32 ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ 035 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια Επιγεια
Κτηματολογικα στοιχεια Επιγεια
Φωτοληψια
ο Μελετητης
Χρονος συνταξης Οκτωβριος '83 Θ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

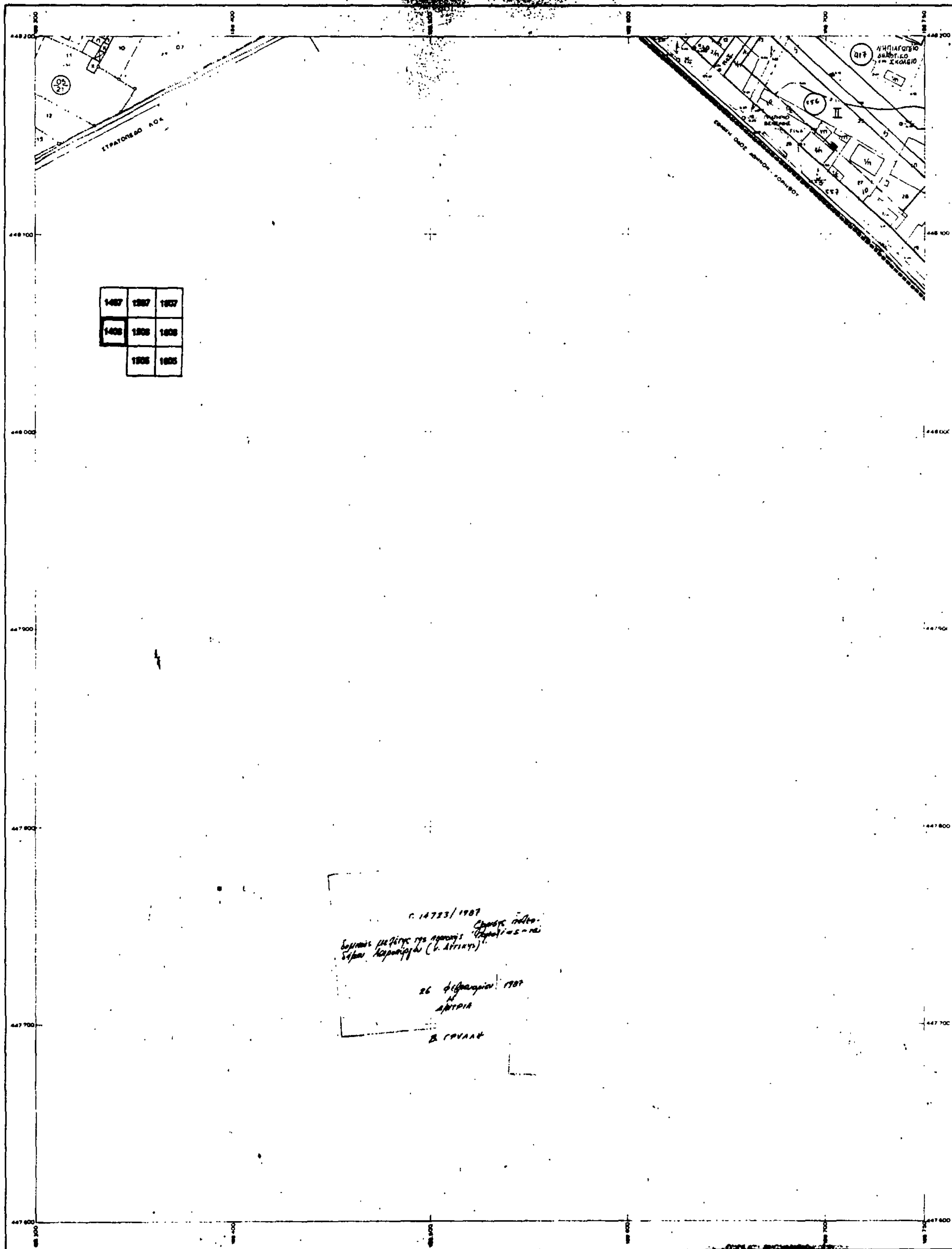
ΚΔ 01 37
1/16 07



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη. 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=37°45' και λ=-0°15' απ Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

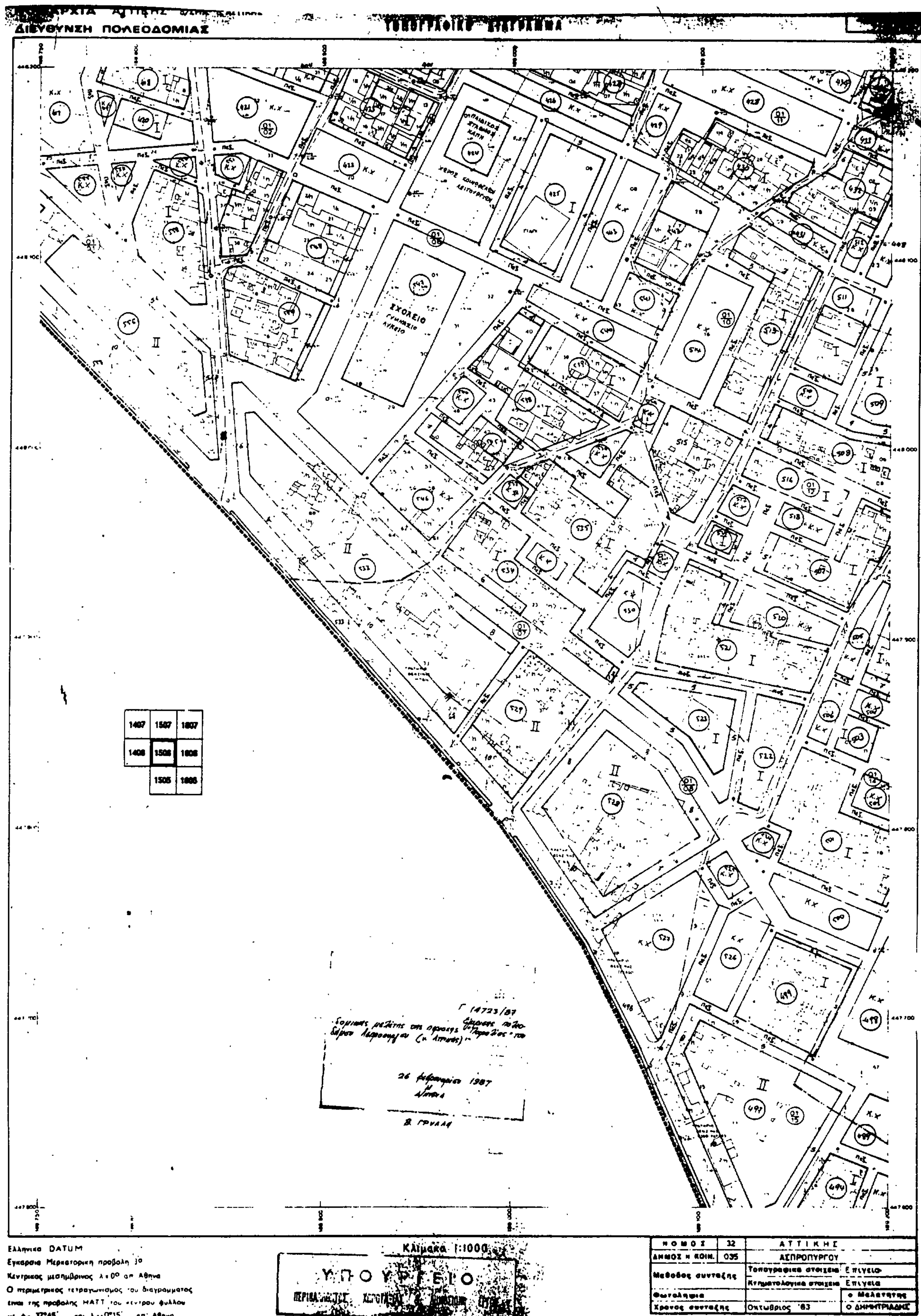
ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	035	ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια Επιγεια	
		Κτηματολογικα στοιχεια Επιγεια	
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		Οκτωβριος '83	Ο ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

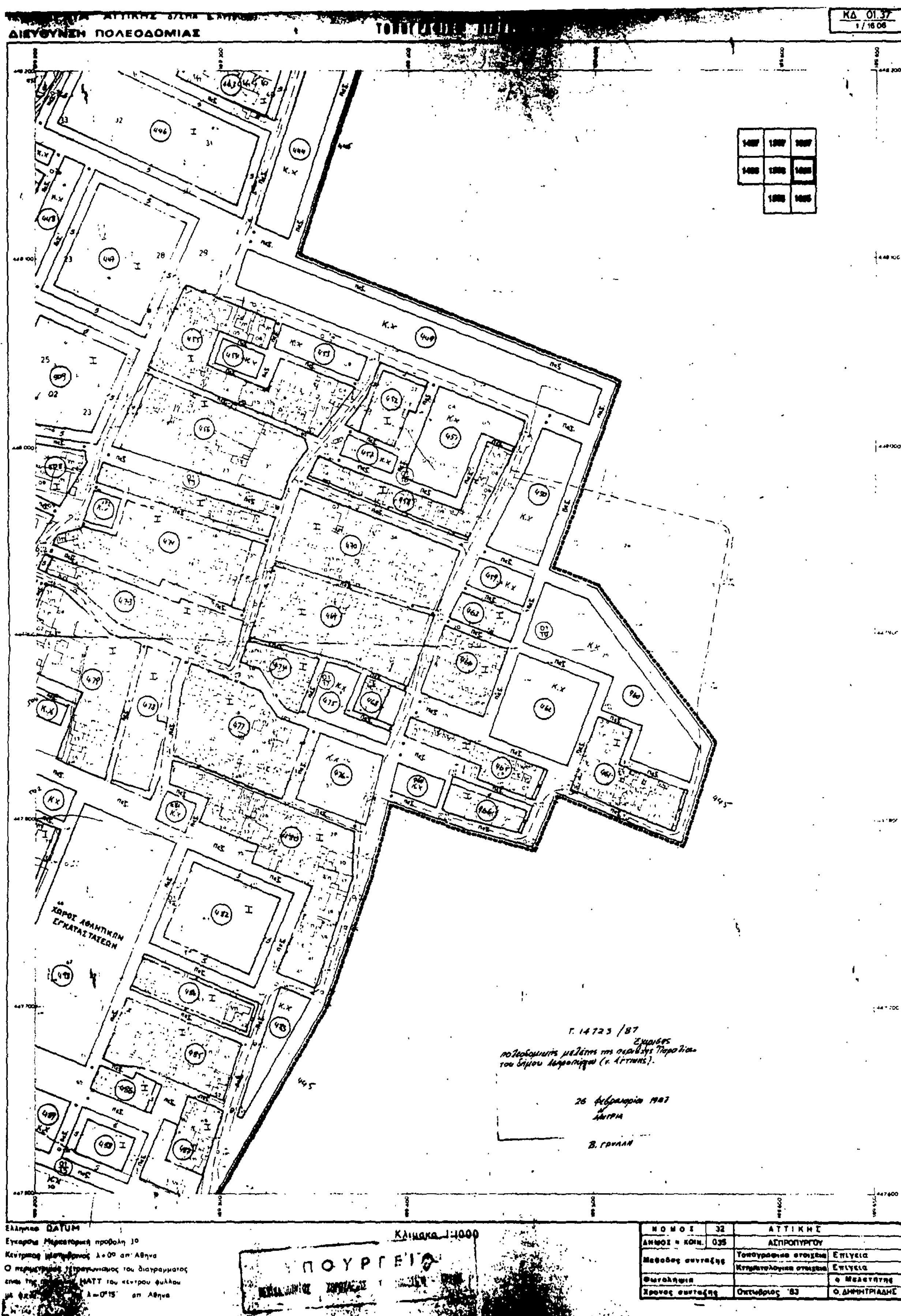


Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=37°45' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

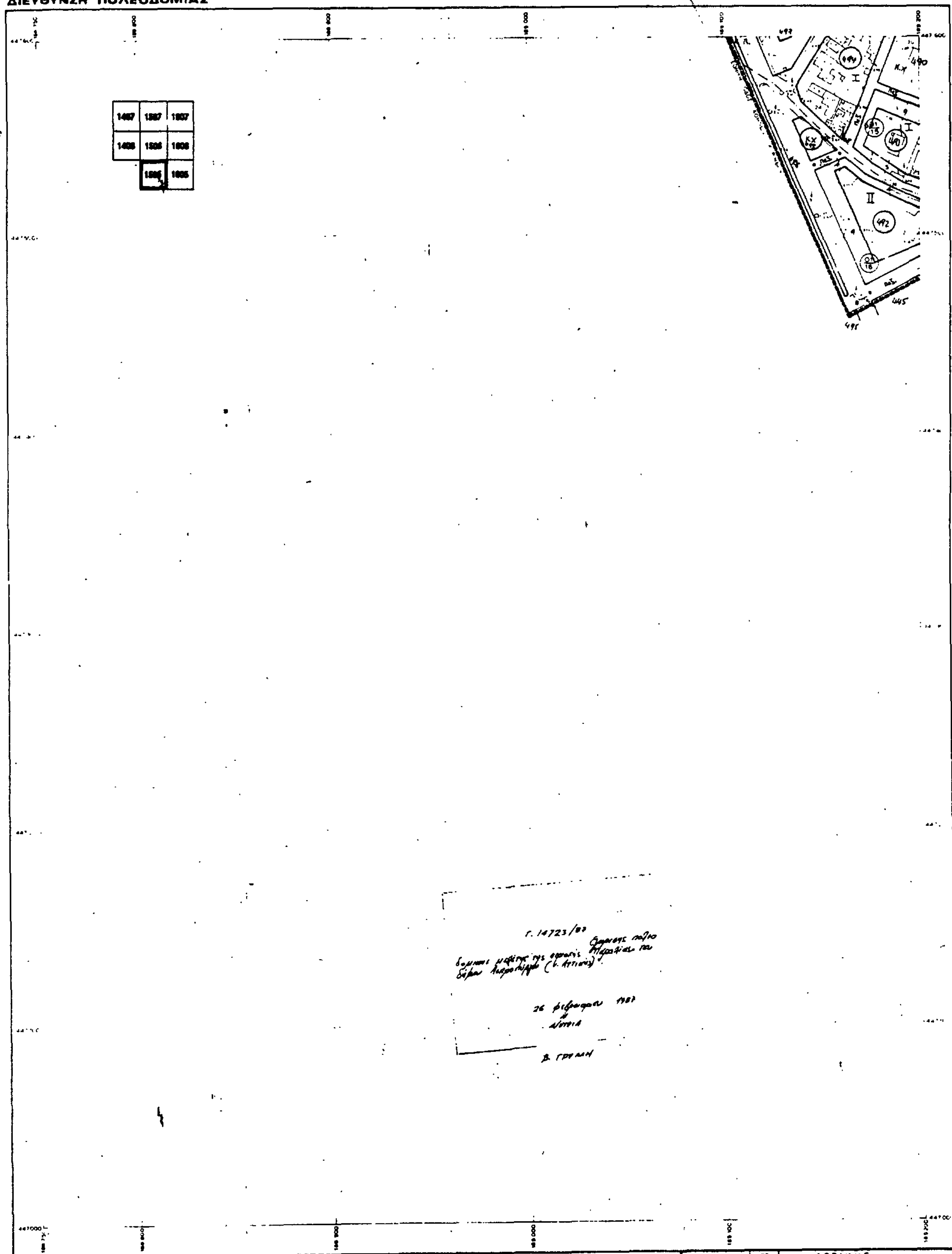
ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	035	ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		1982	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		Οκτωβριος '83	Ο. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΧΟΛΕΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ
Γ 14723/87
26 Φεβρουαρίου 1987
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= 37°45' και λ=-0°15' απ' Αθηνα
Κλίμακα 1:1000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΝΟΜΟΣ 32 ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 035 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια Επιγεια
Κτηματολογικα στοιχεια Επιγεια
Φωτοληψια
ο Μελετητης
Χρονος συνταξης Οκτωβριος '83
Ο ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΔ 01.37
1/1606
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Γ. 14723 /87
Β. ΓΡΥΛΛΗ
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
λ = 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
λ = 0°15' απ Αθηνα
Κλιμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ 32 ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝ. 035 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια Επιγεια
Κτηματολογικα στοιχεια Επιγεια
Φωτοληψια
ο Μελετητης
Χρονος συνταξης Οκτωβριος '83
Ο. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Δ/ΣΜΑ Δ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= 37°45' και λ=-0°15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	035	ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		Οκτωβριος '83	Ο ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

ΕΝΤΑΞΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
"ΠΩΡΩΘΙΑΣ"
ΣΕ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986 ΚΛ. 1:1000

Ομάδα μελέτης Ε. Π. Α. Π.Μ.Ε.Α. 32 / 1
ΝΥΜΦΑΙΟΥ 24 115 28 ΤΗΛ. 7785923
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ Πολεοδόμος

ΙΩΑΚΕΙΜ Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ Αρχιτέκτονες
ΜΑΡΙΑ ΜΑΓΔ. Ι. ΓΕΩΡΓΗ
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Τοπογράφοι
ΔΗΜ Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΠΟΣΤ.Γ.ΓΚΑΒΟΓΙΑΝΝΗΣ Υδραυλικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ Συγκοινωνιολόγος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΔΙΑΠΟΥΛΗΣ Ηλεκτρ.Δικτύων

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

Γ ΙΑ 723/87

26 Φεβρουαρίου 1987

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ=37°45' και λ=-0°15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ	035	ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια Επιγεια	
		Κτηματολογικα στοιχεια Επιγεια	
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		Οκτωβριος '83	ο ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ